



Assumpte: Valoració de pliques de la contractació en procediment obert de les obres d'urbanització del PAU-2 Eucaliptus

Consideracions

Aquest document pondera les ofertes presentades a la contractació en procediment obert de les obres d'urbanització del PAU-2 Eucaliptus, d'acord amb l'apartat 10 de les clàusules administratives particulars, sub-apartats 4, 5 i 6, que a continuació es transcriuen.

- “...
 - *Ofertes de millores: fins a 15 punts. Únicament s'avaluaran les millores que es proposin respecte l'actuació en la zona verda de la urbanització; a tal efecte els licitadors formularan una proposta detallada de les millores ofertes amb la seva valoració d'acord amb les bases de dades ITEC - any 2010*
 - *Memòria i programa de treballs: fins a 15 punts. Es valorarà la justificació de l'organització del contractista i la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i la seva coherència; el bon coneixement que tenen del projecte, del tipus d'obra a executar i dels agents públic i privats que intervenen en la zona on s'executarà l'obra i la seva capacitat de resposta front possibles problemes que puguin sorgir durant l'execució. Es puntuarà també la correcta programació per poder donar compliment al termini ofert, així com una previsió mensual de certificacions valorada d'acord amb l'oferta econòmica presentada.*
 - *Equip humà i mitjans a disposició de l'obra: fins a 15 punts. Es valorarà la relació d'equips i maquinària i mitjans auxiliars que es posaran a disposició de l'obra, així com la relació de l'equip humà proposat, concretament: delegat d'obra (amb una dedicació mínima del 25%), caps d'obra i de producció (dedicació 100%), tècnics encarregats de topografia, instal·lacions, seguretat i salut (dedicació 50%) i tècnics de control de qualitat i de gestió mediambiental (dedicació 30%).”*

Per dur a terme aquesta ponderació, es prenen com a base els informes tècnics que s'adjunten, redactats per l'arquitecta tècnica, l'arquitecte tècnic i l'enginyer municipals, on es justifiquen la idoneïtat de les millores proposades a les ofertes, així com el seu valor econòmic. El detall dels informes es el següent:

	Arquitecta tècnica	Enginyer	Arquitecte tècnic
Informe	Oferta de millores (1-16)	Oferta de millores (17-30)	Oferta de millores (31-46)
	Equip humà	Organització contractista	Programació
		Mitjans a disposició obra	

Altrament també cal considerar que en data 09-12-2010 es va procedir, per part de la Mesa de Contractació, a l'obertura de les pliques presentades pels diferents licitadors per la contractació en procediment obert de les obres d'urbanització del PAU-2 Eucaliptus.

La Mesa de contractació reunida en data 10-12-2010 va prendre els següents acords:

- 1- Excloure de la valoració les ofertes les número 4 i 27. per sobrepassar el percentatge del 30% en la baixa oferta.
- 2- No avaluar les millores ofertes pels licitadors números 9, 15, 25, 28 i 37, per falta de concreció del tipus de millora oferta o manca d'avaluació d'acord amb els codis del banc ITEC
- 3- Demanar concreció dels codis del banc ITEC als licitadors
- 4- No considerar a efectes valoratius de les millores, les partides alçades sense concretar el seu destí o sense avaluar-les d'acord amb el banc ITEC

La Mesa de contractació novament reunida en data 13-12-2010 va prendre els següents acords:

- 1 No avaluar les millores ofertes pels licitadors números 5, 8, 14, 22 i 32, per sobrepassar l'àmbit establert per a oferir millores.
- 2 Avaluar la oferta econòmica partida per partida, amb comparació de l'import de l'oferta amb la valoració dels preus ITEC-2010, considerant com a vàlid el menor dels dos valors



Ofertes de millores: fins a 15 punts. Únicament s'avaluaran les millores que es proposin respecte l'actuació en la zona verda de la urbanització; a tal efecte els licitadors formularan una proposta detallada de les millores ofertes amb la seva valoració d'acord amb les bases de dades ITEC-any 2010

Plec de condicions. Oferta de millores

Puntuació màxima			15 punts
1	CONSTRUCCIONS SOLIUS, SA	180.630,06 €	5,47
2	COYNSA-2000, SL	175.970,58 €	5,32
3	CONSTRUCCIONES MLN, SAU	150.753,23 €	4,56
4	KECONSTRUIM	0,00 €	0,00
5	EXCOVER	0,00 €	0,00
6	UTTE COBRA-TECNOLOGIES FIRMES	115.561,28 €	3,50
7	DRAGADOS, SA	102.870,94 €	3,11
8	CEINSA	0,00 €	0,00
9	XAVIER ALSINA, SA	0,00 €	0,00
10	MOIX SERVEIS I OBRES, SL	176.944,98 €	5,35
11	ACSA, OBRAS I INFRASTR., SA	64.966,31 €	1,97
12	COMSA	52.346,38 €	1,58
13	AGLOMERATS GIRONA, SA	34.327,18 €	1,04
14	M&JGRUAS, SA	0,00 €	0,00
15	VOLTES, SLU	0,00 €	0,00
16	URBASER, SA	137.203,66 €	4,15
17	CONSTRUCCIONS RUBAU	294.636,34 €	8,92
18	HIDROCANAL	352.663,24 €	10,67
19	ROMERO GAMERO, SA	309.269,57 €	9,36
20	CORSAN-CORVIAM CONSTRUCC.	146.117,47 €	4,42
21	PAMESA	272.617,16 €	8,25
22	CONSTRUALA ENG I OBRES	0,00 €	0,00
23	FERROVIAL AGROMAN, SA	454.547,07 €	13,75
24	SERVIDEL-BIOMA	454.896,38 €	13,76
25	ALUPU, SL	0,00 €	0,00
26	PAVASAL, SA	473.574,79 €	14,33
27	CONSTRUCCIONS PAI, SA	0,00 €	0,00
28	TEYCO, SL	0,00 €	0,00
29	CONSTRUCCIONS CURTO	55.370,00 €	1,68
30	COPCISA	144.699,43 €	4,38
31	CYES INFRAESTRUCTURES	255.148,72 €	7,72
32	CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL	0,00 €	0,00
33	CONTRATO Y OBRAS	0,00 €	0,00
34	VICSAN	132.570,17 €	4,01
35	COPISA	146.396,82 €	4,43
36	OBRASCÓN HUARTE LAIN	175.965,87 €	5,32
37	TAU ICESA	0,00 €	0,00
38	SCRINSER, SA	234.019,29 €	7,08
39	OTE BECSA- COSNT. INCOEX	495.737,03 €	15,00
40	GRUPMAS CONSTRUCTORS	140.755,46 €	4,26
41	CONST QUEROL CANO-MAENJO	56.126,41 €	1,70
42	BALSELL, SA	0,00 €	0,00
43	CONTREGISA-NSOLE-PROPA	334.366,24 €	10,12
44	BENITO ARNÓ-CONSTR. PERE SALVAN	0,00 €	0,00
45	MARCOR EBRO- REGIMOVÍ	33.251,94 €	1,01
46	CONSTRUCTORA PEACHE	60.517,34 €	1,83



Memòria i programa de treballs: fins a 15 punts. Es valorarà la justificació de l'organització del contractista i la metodologia indicada per a l'execució dels treballs i la seva coherència; el bon coneixement que tenen del projecte, del tipus d'obra a executar i dels agents públic i privats que intervenen en la zona on s'executarà l'obra i la seva capacitat de resposta front possibles problemes que puguin sorgir durant l'execució. Es puntuarà també la correcta programació per poder donar compliment al termini ofert, així com una previsió mensual de certificacions valorada d'acord amb l'oferta econòmica presentada.

-

Plec de condicions. Organització contractista

Puntuació màxima		7,50 punts
1	CONSTRUCCIONS SOLIUS, SA	5,83
2	COYNSA-2000, SL	6,67
3	CONSTRUCCIONES MLN, SAU	7,08
4	KECONSTRUIM	0,00
5	EXCOVER	6,67
6	UTTE COBRA-TECNOLOGIES FIRMES	5,00
7	DRAGADOS, SA	4,58
8	CEINSA	5,00
9	XAVIER ALSINA, SA	5,00
10	MOIX SERVEIS I OBRES, SL	5,42
11	ACSA, OBRAS I INFRASTR., SA	5,83
12	COMSA	7,50
13	AGLOMERATS GIRONA, SA	5,83
14	M&JGRUAS, SA	6,67
15	VOLTES, SLU	5,83
16	URBASER, SA	5,83
17	CONSTRUCCIONS RUBAU	5,83
18	HIDROCANAL	6,25
19	ROMERO GAMERO, SA	5,83
20	CORSAN-CORVIAM CONSTRUCC.	6,67
21	PAMESA	5,00
22	CONSTRUALA ENG I OBRES	6,25
23	FERROVIAL AGROMAN, SA	6,67
24	SERVIDEL-BIOMA	5,83
25	ALUPU, SL	0,00
26	PAVASAL, SA	6,67
27	CONSTRUCCIONS PAI, SA	0,00
28	TEYCO, SL	5,83
29	CONSTRUCCIONS CURTO	4,17
30	COPCISA	6,67
31	CYES INFRAESTRUCTURES	7,08
32	CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL	5,83
33	CONTRATO Y OBRAS	7,08
34	VICSAN	6,67
35	COPI SA	6,25
36	OBRASCÓN HUARTE LAIN	6,67
37	TAU ICESA	5,83
38	SCRINSER, SA	7,50
39	OTE BECSA- COSNT. INCOEX	5,00
40	GRUPMAS CONSTRUCTORS	7,08
41	CONST QUEROL CANO-MAENJO	5,00
42	BALSELL, SA	5,83
43	CONTREGISA-NSOLE-PROPA	7,08
44	BENITO ARNÓ-CONSTR. PERE SALVAN	6,67
45	MARCOR EBRO- REGIMOV I	7,08
46	CONSTRUCTORA PEACHE	7,50



Plec de condicions. Planning

Puntuació màxima		7,50 punts
1	CONSTRUCCIONS SOLIUS, SA	0,00 0,00
2	COYNSA-2000, SL	5,00 3,75
3	CONSTRUCCIONES MLN, SAU	5,00 3,75
4	KECONSTRUIM	0,00 0,00
5	EXCOVER	10,00 7,50
6	UTTE COBRA-TECNOLOGIES FIRMES	5,00 3,75
7	DRAGADOS, SA	10,00 7,50
8	CEINSA	10,00 7,50
9	XAVIER ALSINA, SA	10,00 7,50
10	MOIX SERVEIS I OBRES, SL	10,00 7,50
11	ACSA, OBRAS I INFRASTR., SA	10,00 7,50
12	COMSA	10,00 7,50
13	AGLOMERATS GIRONA, SA	0,00 0,00
14	M&JGRUAS, SA	10,00 7,50
15	VOLTES, SLU	10,00 7,50
16	URBASER, SA	5,00 3,75
17	CONSTRUCCIONS RUBAU	10,00 7,50
18	HIDROCANAL	0,00 0,00
19	ROMERO GAMERO, SA	10,00 7,50
20	CORSAN-CORVIAM CONSTRUCC.	10,00 7,50
21	PAMESA	10,00 7,50
22	CONSTRUALA ENG I OBRES	2,50 1,88
23	FERROVIAL AGROMAN, SA	10,00 7,50
24	SERVIDEL-BIOMA	10,00 7,50
25	ALUPU, SL	0,00 0,00
26	PAVASAL, SA	5,00 3,75
27	CONSTRUCCIONS PAI, SA	0,00 0,00
28	TEYCO, SL	5,00 3,75
29	CONSTRUCCIONS CURTO	0,00 0,00
30	COPCISA	5,00 3,75
31	CYES INFRAESTRUCTURES	10,00 7,50
32	CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL	10,00 7,50
33	CONTRATO Y OBRAS	10,00 7,50
34	VICSAN	0,00 0,00
35	COPISA	10,00 7,50
36	OBRASCÓN HUARTE LAIN	10,00 7,50
37	TAU ICESA	10,00 7,50
38	SCRINSER, SA	5,00 3,75
39	OTE BECSA- COSNT. INCOEX	10,00 7,50
40	GRUPMAS CONSTRUCTORS	5,00 3,75
41	CONST QUEROL CANO-MAENJO	10,00 7,50
42	BALSELL, SA	5,00 3,75
43	CONTREGISA-NSOLE-PROPA	10,00 7,50
44	BENITO ARNÓ-CONSTR. PERE SALVAN	5,00 3,75
45	MARCOR EBRO- REGIMOVÍ	5,00 3,75
46	CONSTRUCTORA PEACHE	10,00 7,50



Equip humà i mitjans a disposició de l'obra: fins a 15 punts. Es valorarà la relació d'equips i maquinària i mitjans auxiliars que es posaran a disposició de l'obra, així com la relació de l'equip humà proposat, concretament: delegat d'obra (amb una dedicació mínima del 25%), caps d'obra i de producció (dedicació 100%), tècnics encarregats de topografia, instal·lacions, seguretat i salut (dedicació 50%) i tècnics de control de qualitat i de gestió mediambiental (dedicació 30%)."

Plec de condicions. Equips i maquinària

Puntuació màxima

7,50 punts

1	CONSTRUCCIONS SOLIUS, SA	0,00	0,00
2	COYNSA-2000, SL	7,00	5,25
3	CONSTRUCCIONES MLN, SAU	8,00	6,00
4	KECONSTRUIM	0,00	0,00
5	EXCOVER	6,50	4,88
6	UTTE COBRA-TECNOLOGIES FIRMES	6,50	4,88
7	DRAGADOS, SA	8,00	6,00
8	CEINSA	7,50	5,63
9	XAVIER ALSINA, SA	7,50	5,63
10	MOIX SERVEIS I OBRES, SL	6,50	4,88
11	ACSA, OBRAS I INFRASTR., SA	8,00	6,00
12	COMSA	7,00	5,25
13	AGLOMERATS GIRONA, SA	8,00	6,00
14	M&JGRUAS, SA	5,00	3,75
15	VOLTES, SLU	7,00	5,25
16	URBASER, SA	7,00	5,25
17	CONSTRUCCIONS RUBAU	7,00	5,25
18	HIDROCANAL	7,00	5,25
19	ROMERO GAMERO, SA	7,50	5,63
20	CORSAN-CORVIAM CONSTRUCC.	6,00	4,50
21	PAMESA	5,50	4,13
22	CONSTRUUALA ENG I OBRES	7,50	5,63
23	FERROVIAL AGROMAN, SA	7,00	5,25
24	SERVIDEL-BIOMA	7,50	5,63
25	ALUPU, SL	6,50	4,88
26	PAVASAL, SA	6,00	4,50
27	CONSTRUCCIONS PAI, SA	0,00	0,00
28	TEYCO, SL	6,00	4,50
29	CONSTRUCCIONS CURTO	0,00	0,00
30	COPCISA	7,50	5,63
31	CYES INFRAESTRUCTURES	7,50	5,63
32	CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL	7,50	5,63
33	CONTRATO Y OBRAS	6,00	4,50
34	VICSAN	0,00	0,00
35	COPI SA	6,50	4,88
36	OBRASCÓN HUARTE LAIN	7,00	5,25
37	TAU ICESA	7,00	5,25
38	SCRINSER, SA	9,00	6,75
39	OTE BECSA- COSNT. INCOEX	7,00	5,25
40	GRUPMAS CONSTRUCTORS	6,50	4,88
41	CONST QUEROL CANO-MAENJO	0,00	0,00
42	BALSELL, SA	5,00	3,75
43	CONTREGI SA-NSOLE-PROPA	7,50	5,63
44	BENITO ARNÓ-CONSTR. PERE SALVAN	8,00	6,00
45	MARCOR EBRO- REGIMOMI	6,50	4,88
46	CONSTRUCTORA PEACHE	0,00	0,00



Plec de condicions. Mà d'obra

Puntuació màxima		7,50 punts
1	CONSTRUCCIONS SOLIUS, SA	3,11 5,36
2	COYNSA-2000, SL	2,75 4,74
3	CONSTRUCCIONES MLN, SAU	3,13 5,40
4	KECONSTRUIM	0,00 0,00
5	EXCOVER	2,79 4,81
6	UTTE COBRA-TECNOLOGIES FIRMES	2,31 3,98
7	DRAGADOS, SA	2,73 4,71
8	CEINSA	2,63 4,53
9	XAVIER ALSINA, SA	2,43 4,19
10	MOIX SERVEIS I OBRES, SL	2,25 3,88
11	ACSA, OBRAS I INFRASTR., SA	2,05 3,53
12	COMSA	3,35 5,78
13	AGLOMERATS GIRONA, SA	2,65 4,57
14	M&JGRUAS, SA	1,73 2,98
15	VOLTES, SLU	1,75 3,02
16	URBASER, SA	2,69 4,64
17	CONSTRUCCIONS RUBAU	3,85 6,64
18	HIDROCANAL	3,05 5,26
19	ROMERO GAMERO, SA	3,09 5,33
20	CORSAN-CORVIAM CONSTRUCC.	2,89 4,98
21	PAMESA	1,25 2,16
22	CONSTRUALA ENG I OBRES	2,31 3,98
23	FERROVIAL AGROMAN, SA	3,33 5,74
24	SERVIDEL-BIOMA	4,35 7,50
25	ALUPU, SL	2,43 4,19
26	PAVASAL, SA	2,55 4,40
27	CONSTRUCCIONS PAI, SA	0,00 0,00
28	TEYCO, SL	1,65 2,84
29	CONSTRUCCIONS CURTO	1,85 3,19
30	COPCISA	3,05 5,26
31	CYES INFRAESTRUCTURES	4,15 7,16
32	CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL	2,95 5,09
33	CONTRATO Y OBRAS	3,45 5,95
34	VICSAN	2,29 3,95
35	COPI SA	1,75 3,02
36	OBRASCÓN HUARTE LAIN	2,39 4,12
37	TAU ICESA	2,59 4,47
38	SCRINSER, SA	3,05 5,26
39	OTE BECSA- COSNT. INCOEX	2,87 4,95
40	GRUPMAS CONSTRUCTORS	2,61 4,50
41	CONST QUEROL CANO-MAENJO	2,21 3,81
42	BALSELL, SA	0,50 0,86
43	CONTREGI SA-NSOLE-PROPA	3,75 6,47
44	BENITO ARNÓ-CONSTR. PERE SALVAN	2,65 4,57
45	MARCOR EBRO- REGI MOVI	2,85 4,91
46	CONSTRUCTORA PEACHE	1,91 3,29



Conclusions

Per tot lo considerat es conclou que la puntuació assolida per cadascuna de les empreses licitadores es la següent:

1	CONSTRUCCIONS SOLIUS, SA	5,47	5,83	0,00	0,00	5,36	16,66
2	COYNSA-2000, SL	5,32	6,67	3,75	5,25	4,74	25,73
3	CONSTRUCCIONES MLN, SAU	4,56	7,08	3,75	6,00	5,40	26,79
4	KECONSTRUIM	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	EXCOVER	0,00	6,67	7,50	4,88	4,81	23,86
6	UTTE COBRA-TECNOLOGIES FIRMES	3,50	5,00	3,75	4,88	3,98	21,11
7	DRAGADOS, SA	3,11	4,58	7,50	6,00	4,71	25,90
8	CEINSA	0,00	5,00	7,50	5,63	4,53	22,66
9	XAVIER ALSINA, SA	0,00	5,00	7,50	5,63	4,19	22,32
10	MOIX SERVEIS I OBRES, SL	5,35	5,42	7,50	4,88	3,88	27,03
11	ACSA, OBRAS I INFRASTR., SA	1,97	5,83	7,50	6,00	3,53	24,83
12	COMSA	1,58	7,50	7,50	5,25	5,78	27,61
13	AGLOMERATS GIRONA, SA	1,04	5,83	0,00	6,00	4,57	17,44
14	M&JGRUAS, SA	0,00	6,67	7,50	3,75	2,98	20,90
15	VOLTES, SLU	0,00	5,83	7,50	5,25	3,02	21,60
16	URBASER, SA	4,15	5,83	3,75	5,25	4,64	23,62
17	CONSTRUCCIONS RUBAU	8,92	5,83	7,50	5,25	6,64	34,14
18	HIDROCANAL	10,67	6,25	0,00	5,25	5,26	27,43
19	ROMERO GAMERO, SA	9,36	5,83	7,50	5,63	5,33	33,65
20	CORSAN-CORVIAM CONSTRUCC.	4,42	6,67	7,50	4,50	4,98	28,07
21	PAMESA	8,25	5,00	7,50	4,13	2,16	27,04
22	CONSTRUALA ENG I OBRES	0,00	6,25	1,88	5,63	3,98	17,74
23	FERROVIAL AGROMAN, SA	13,75	6,67	7,50	5,25	5,74	38,91
24	SERVIDEL-BIOMA	13,76	5,83	7,50	5,63	7,50	40,22
25	ALUPU, SL	0,00	0,00	0,00	4,88	4,19	9,07
26	PAVASAL, SA	14,33	6,67	3,75	4,50	4,40	33,65
27	CONSTRUCCIONS PAI, SA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28	TEYCO, SL	0,00	5,83	3,75	4,50	2,84	16,92
29	CONSTRUCCIONS CURTO	1,68	4,17	0,00	0,00	3,19	9,04
30	COPCISA	4,38	6,67	3,75	5,63	5,26	25,69
31	CYES INFRAESTRUCTURES	7,72	7,08	7,50	5,63	7,16	35,09
32	CRC OBRAS Y SERVICIOS, SL	0,00	5,83	7,50	5,63	5,09	24,05
33	CONTRATO Y OBRAS	0,00	7,08	7,50	4,50	5,95	25,03
34	VICSAN	4,01	6,67	0,00	0,00	3,95	14,63
35	COPISA	4,43	6,25	7,50	4,88	3,02	26,08
36	OBRASCÓN HUARTE LAIN	5,32	6,67	7,50	5,25	4,12	28,86
37	TAU ICESA	0,00	5,83	7,50	5,25	4,47	23,05
38	SCRINSER, SA	7,08	7,50	3,75	6,75	5,26	30,34
39	OTE BECSA- COSNT. INCOEX	15,00	5,00	7,50	5,25	4,95	37,70
40	GRUPMAS CONSTRUCTORS	4,26	7,08	3,75	4,88	4,50	24,47
41	CONST QUEROL CANO-MAENJO	1,70	5,00	7,50	0,00	3,81	18,01
42	BALSELL, SA	0,00	5,83	3,75	3,75	0,86	14,19
43	CONTREGISA-NSOLE-PROPA	10,12	7,08	7,50	5,63	6,47	36,80
44	BENITO ARNÓ-CONSTR. PERE SALVAN	0,00	6,67	3,75	6,00	4,57	20,99
45	MARCOR EBRO- REGIMOVÍ	1,01	7,08	3,75	4,88	4,91	21,63
46	CONSTRUCTORA PEACHE	1,83	7,50	7,50	0,00	3,29	20,12

És tot el que he d'informar

L'arquitecte municipal
Jaume Castellví Miralles,